

住まいの性能でお得度が違う！ 公的優遇制度が充実。

今、家を作る時にはさまざまな公的優遇制度があります。お金やポイントがもらえる補助金タイプの優遇制度をはじめ、優遇金利ローン、減税といった公的な優遇制度を上手に組み合わせることにより、驚くほどお得な家づくりを実現できます。利用できるかどうかは、住まいの仕様や性能、お客様の条件によって異なります。下記に4つのタイプを一例としてご紹介していますので、住まいづくりの参考にしてください。お客様それぞれの住まいづくりに合わせて利用できる優遇制度をご提案いたします。どうぞお気軽にお問い合わせください。

住まいの性能や仕様によって受けられる優遇制度は異なります。

※以下はあくまでも概算であり、お得度の目安とお考えください。

ケース1 【Aさんご家族の場合】

親から資金援助してもらって家を建てたい

夫婦+子供2人(子は16歳未満)、年収400万円、住宅ローン2000万円(金利1.5%(元利均等)、30年返済)、建物価格2000万円、親からの贈与500万円、2019年10月入居

一般的な省エネ性、耐震性の住宅

一般的な省エネ性能(窓はペアガラス)耐震性能のある住宅です。

省エネ性 ★★
耐震性 ★★
耐久性 ★★

Aさんが利用できる優遇制度とのお得額

減税	住宅ローン減税(一般) 借入金年末残高の1%を所得税、住民税から10年間控除に加え、控除対象期間を3年間延長し、「借入金年末残高の1%」または「建物購入価格の2/3%」のいずれか少ない方を所得税、住民税から控除できます。 13年間で戻ってくる税金の総額157.3万円 ※一般住宅の場合、控除対象の借入金年末残高及び建物購入価格は上限4000万円 ※贈与額および次世代住宅ポイントを住宅取得資金から差し引いて計算	2019.10.1~2020.12.31 入居の場合	同左
減税	贈与税の減税 (2019.4契約の場合で試算) 親・祖父母からの住宅資金援助の合計3110万円までが非課税(耐震性を満たす住宅の場合) Aさんの場合、贈与税0円 減税により支払わなくて済む金額48.5万円	2021.12.31 契約分まで (年々低減)	同左
補助	次世代住宅ポイント制度 一定の性能を有する住宅の場合に30万ポイント取得できます 家事負担軽減設備を導入した場合に種類に応じてポイントを取得できます 取得ポイント(1ポイント=1円相当)35万円(上限) ※対象となる期間は一部例外があります。裏面Q&Aをご参照ください。	2019.4.1~2020.3.31 契約・着工で 2019.10.1~ 引き渡し分★	同左
給付金	すまい給付金 収入区分や持分割合に応じて給付されます。(消費税10%時で試算) もらえる給付金額50万円	2021.12.31 入居分まで	同左

お得金額:約290.8万円

※お得金額は家を作る諸条件によって異なります。

ケース2 【Bさんご家族の場合】

省エネで快適な住宅にしたい!

夫婦+子供2人、年収600万円(子は16歳未満)、頭金500万円、住宅ローン2500万円(金利1.5%(元利均等)、30年返済)、建物価格2000万円、2019年10月入居

省エネに優れた住宅

ケース1に加え省エネ性能をUPLし、省エネルギー基準をクリアした住宅です。

省エネ性 ★★★
耐震性 ★★
耐久性 ★★

Bさんが利用できる優遇制度とのお得額

減税	住宅ローン減税(一般) 借入金年末残高の1%を所得税、住民税から10年間控除に加え、控除対象期間を3年間延長し、「借入金年末残高の1%」または「建物購入価格の2/3%」のいずれか少ない方を所得税、住民税から控除できます。 13年間で戻ってくる税金の総額254.5万円 ※一般住宅の場合、控除対象の借入金年末残高及び建物購入価格は上限4000万円 ※次世代住宅ポイントを住宅取得資金から差し引いて計算	同左	同左
補助	次世代住宅ポイント制度 一定の性能を有する住宅の場合に30万ポイント取得できます 家事負担軽減設備を導入した場合に種類に応じてポイントを取得できます 取得ポイント(1ポイント=1円相当)35万円(上限)	同左	同左
給付金	すまい給付金 収入区分や持分割合に応じて給付されます。(消費税10%時で試算) もらえる給付金額30万円	同左	同左
ローン	【フラット35】S(金利Bプラン) 5年間金利が0.25%優遇されます。 通常の【フラット35】と比べた総返済額の差額31.9万円	2020.3.31 申込分まで	同左

お得金額:約351.4万円

※お得金額は家を作る諸条件によって異なります。

ケース3 【Cさんご家族の場合】

高性能で安心できる住宅にしたい!

夫婦+子供2人、年収700万円(子は16歳未満)、頭金500万円、住宅ローン3000万円(金利1.5%(元利均等)、30年返済)、建物価格2500万円、2019年10月入居

省エネ、耐震、耐久性に優れた長期優良住宅

ケース2に加え耐震・耐久性能をUPLし、長期優良住宅の認定を取得した住宅です。

省エネ性 ★★★
耐震性 ★★★
耐久性 ★★★

Cさんが利用できる優遇制度とのお得額

減税	住宅ローン減税(認定長期優良住宅特例) 借入金年末残高の1%を所得税、住民税から10年間控除に加え、控除対象期間を3年間延長し、「借入金年末残高の1%」または「建物購入価格の2/3%」のいずれか少ない方を所得税、住民税から控除できます。 13年間で戻ってくる税金の総額308.1万円 ※認定住宅の場合、控除対象の借入金年末残高及び建物購入価格は上限5000万円 ※次世代住宅ポイントを住宅取得資金から差し引いて計算	同左	同左
減税	固定資産税の減額 認定長期優良住宅の場合、固定資産税額が5年間減額されます 一般住宅と比べた減税額の差額25.2万円 (評価額1800万円として計算した場合)	2020.3.31 工事完了まで	同左
補助	次世代住宅ポイント制度 一定の性能を有する住宅の場合に30万ポイント取得できます 認定長期優良住宅は5万ポイント加算されます 取得ポイント(1ポイント=1円相当)35万円	同左	同左
給付金	すまい給付金 収入区分や持分割合に応じて給付されます。(消費税10%時で試算) もらえる給付金額10万円	同左	同左
ローン	【フラット35】S(金利Aプラン) 10年間金利が0.25%優遇されます。 通常の【フラット35】と比べた総返済額の差額70万円	同左	同左

お得金額:約448.3万円

※お得金額は家を作る諸条件によって異なります。

ケース4 【Dさんご家族の場合】

優れた省エネルギー住宅にしたい!

夫婦+子供2人、年収800万円(子は16歳未満)、頭金500万円、住宅ローン3500万円(金利1.5%(元利均等)、30年返済)、建物価格2700万円、2019年10月入居

省エネにとくに優れたZEH住宅

省エネ化と太陽光発電等の創エネで、一次エネルギー消費量が正味ゼロとなる住宅です。

省エネ性 ★★★★★
耐震性 ★★
耐久性 ★★★

Dさんが利用できる優遇制度とのお得額

減税	住宅ローン減税(一般) 借入金年末残高の1%を所得税、住民税から10年間控除に加え、控除対象期間を3年間延長し、「借入金年末残高の1%」または「建物購入価格の2/3%」のいずれか少ない方を所得税、住民税から控除できます。 13年間で戻ってくる税金の総額352.6万円 ※一般住宅の場合、控除対象の借入金年末残高及び建物購入価格は上限4000万円 ※ZEH補助金を住宅取得資金から差し引いて計算	同左	同左
補助	ネット・ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)補助 一次エネルギー消費量削減率が100%以上(一部地域は75%以上)にした住宅に対し、1戸あたり70万円を補助 補助金額70万円	〇〇〇まで	同左
ローン	【フラット35】S(金利Aプラン) 10年間金利が0.25%優遇されます。 通常の【フラット35】と比べた総返済額の差額81.7万円	同左	同左

お得金額:約504.3万円

※お得金額は家を作る諸条件によって異なります。